

## **Вступление**

Государственное подразделение по вопросам определения местонахождения и управления имуществом является ответственным за бесхозное имущество согласно Закону о Генеральном управляющем, 1978.

Функции подразделения включают:

- определение местонахождения бесхозного имущества
- управление бесхозным имуществом от имени и в интересах его частных владельцев
- освобождение имущества в пользу лиц, имеющих на него права или передача в государственную собственность

Государственное подразделение по вопросам определения местонахождения и управления имуществом отвечает за различные виды имущества, включая недвижимое и движимое имущество, а также денежные средства.

Жилые помещения и помещения коммерческого использования находятся в управлении внешней компании, контролируемой Подразделением. Участки земли управляются персоналом Подразделения.

Денежные средства, находящиеся в управлении Генерального управляющего инвестируются инвестиционным отделом подразделения.

Помимо основных функций Подразделение выполняет две дополнительные функции, относящиеся к полномочиям Генерального управляющего:

- управление имуществом, которое подлежало конфискации в уголовном процессе
- распоряжение подарками, полученными государственными служащими

## **Управление бесхозным имуществом**

Согласно Закону об управлении имуществом Генеральный управляющий ответственный за управление бесхозным имуществом.

Понятие "Бесхозное имущество" определено в пункте 1 Закона как имущество, право собственности, на которое не установлено и собственники не выявлены или как имущество, собственник которого неизвестен.

Согласно пункту 5 Закона о юридических и административных вопросах (регулирование) (Консолидированная версия) 1970, Генеральный управляющий ответственный за управление имуществом, ранее контролируемым иорданским хранителем собственности врага. После завершения войны за независимость Израиля имущество евреев, расположенное на территории Западного берега реки Иордан и за пределами юридических границ Государства Израиль, было передано во владение Иорданского хранителя врага собственности. В 1967 году вышеуказанное имущество было передано во владение правящего военного руководства и в 1970 году ответственность за такое имущество,

расположенное в пределах юрисдикции муниципальных границ Большого Иерусалима, перешло к Генеральному управляющему.

### **Уведомление о потенциально бесхозном имуществе**

Согласно пункту 5 Закона о Генеральном управляющем физическое лицо, удерживающее бесхозное имущество либо имущество, которое по его мнению является бесхозным, либо государственный служащий, который узнал о таком имуществе в процессе выполнения своих обязанностей, обязаны уведомить Генерального управляющего и предоставить ему имеющуюся у них информацию о таком имуществе.

Примеры случаев, когда есть подозрение о существовании бесхозного имущества:

- в случае смерти бездетного физического лица, не оставившего наследников
- имущество, принадлежащее физическому лицу, которое находится за пределами Израиля и чья судьба не известна (за исключением жертв Катастрофы)
- недвижимость с неизвестным собственником
- потеря контакта с собственником имущества (например, банковский счет, который не использовался в течение 10 и более лет; неуплата налогов в течение длительного срока, связанных с владением недвижимостью)

**Вам известно что-либо о бесхозном имуществе? Сообщите нам!**

### **Департамент поиска собственников бесхозного имущества**

Департамент поиска собственников бесхозного имущества действует на государственном уровне как часть отделения, а также как часть региональных офисов Генерального управляющего. Департамент выполняет следующие функции:

- получение и работа с отчетами о возможной бесхозной собственности
- действует для определения собственником имущества на территории Израиля и за границей.

Если Генеральный управляющий не может найти собственников имущества, он обращается в суд с просьбой о вынесении судебного ордера об управлении имуществом (Пункт 6 Закона). Если стоимость имущества незначительная, вышеуказанный ордер не требуется (Пункт 7)

Департамент поиска собственников бесхозного имущества рассматривает заявления, предоставленные учреждениями в отношении потенциально бесхозного имущества, а также инициирует поиск бесхозного имущества и его собственников.

В региональных офисах Генерального управляющего Департамент поиска собственников бесхозного имущества занимается запросами, поступающими от общественности касательно предполагаемого бесхозного имущества в конкретном регионе.

## **Запрос о предоставлении информации касательно управляемого имущества**

Действия департамента по определению местонахождения имущества не всегда являются достаточными для отслеживания судьбы каждого владельца. Иногда информация об имуществе поступает только в случае обращения собственника имущества или его/ее наследников с целью получения такого имущества. Нам важна общественная осведомленность касательно существования бесхозного имущества, управляемого Генеральным управляющим, и мы будем рады, если Вы свяжетесь с нами для предоставления детальной информации, имеющую для нас большую ценность.

Для увеличения общественной осведомленности и поощрения членов общества для обращения касательно освобождения имущества, Генеральный управляющий регулярно публикует перечень имен отсутствующих владельцев, имущество которых находится в его управлении. Вы также можете связаться с нами для получения информации относительно управления нами конкретным имуществом путем отправки нам онлайн бланка запроса об отсутствующем владельце или по электронной почте.

### **Перечень владельцем, имущество которых находится под управлением Генерального управляющего (иврит)**

### **Бланк запроса об отсутствующем владельце**

### **Онлайн форма (иврит)**

Данные, предоставленные заявителями, изучаются Департаментом и сопоставляются с информацией, хранящейся в Департаменте. В соответствии с найденной информацией заявитель получает четкие инструкции от Генерального управляющего касательно освобождения имущества.

Для более детальной информации, просим направлять письма по следующему электронному адресу: [revitala@justice.gov.il](mailto:revitala@justice.gov.il)

## **Управление имуществом**

Государственное подразделение по вопросам определения и управления имуществом занимается различными видами имущества, включая недвижимое и движимое имущество, а также денежные средства.

Жилые помещения и помещения коммерческого использования управляются внешней компанией, подконтрольной Подразделению, которая сдает помещения в аренду.

### **Жилые помещения в аренду** (иврит)

Участки земли находятся под непосредственным управлением персонала Подразделения.

В процессе управления Генеральный управляющий исполняет любые функции, необходимые для обеспечения надлежащего поддержания состояния и охраны имущества. Кроме прочего, Генеральный управляющий осуществляет следующее:

- регистрация прав собственности на имя собственника

- регистрация записи об управлении имуществом Генеральным управляющим, уплата налогов (при наличии денежных средств на счете определенного имущества)
- аренда имущества (где уместно)
- осмотр имущества
- мониторинг изменений в планировании
- применение юридических действий (при необходимости)
- проведение транзакций с недвижимым имуществом (в отдельных случаях, предварительно одобренных судом).

#### > Продажа недвижимости (иврит)

Денежные средства, управляемые Государственным управляющим, инвестируются инвестиционным подразделением Генерального управляющего согласно решениям Инвестиционного комитета, созданного и действующего согласно пункту 10 Закона. Комитет состоит из Генерального управляющего и представителей Министерства финансов Израиля и Банка Израиля.

#### **Прекращение управления имуществом**

Офис Генерального управляющего прекращает свои функции управления имуществом в следующих трех основных случаях:

- освобождение имущества в пользу лица, наделенного соответствующими правами
- передача имущества в государственную собственность
- передача имущества Компании по розыску и возвращению имущества погибших в Катастрофе (ООО)

#### 1. Освобождение имущества в пользу лица, наделенного соответствующими правами

Лицо, требующее по праву имущество, обязано доказать Генеральному управляющему, что он/она имеет право получить такое имущество.

Проверка наличия права собственности осуществляется в 2 этапа:

- а. доказывание, что собственник имущества, управляемого Генеральным управляющим, и заявитель или умерший родственник заявителя одно лицо.
- б. доказывание права заявителя на наследство собственника и его долю в наследственной массе.

В процессе освобождения имущества Генеральный управляющий нацелен на получение достаточных доказательств касательно права собственности на имущество с целью гарантирования освобождения имущества в пользу надлежащего лица и избежание попытки

неправомерного приобретения контроля над бесхозным имуществом. Заявки могут подаваться самостоятельно либо через юриста.

### **Пожалуйста, обратите внимание**

Для того, чтобы избежать ненужных расходов, мы рекомендуем Вам подать запрос, чтобы освободить имущество только после запроса в отношении управляемого имущества и получения конкретной инструкции, касательно освобождения такого имущества.

- для получения разъяснений касательно управляемого имущества: [revitala@justice.gov.il](mailto:revitala@justice.gov.il)
- для получения разъяснения касательно ожидаемого запроса на освобождение имущества: [talia@justice.gov.il](mailto:talia@justice.gov.il)
- Вы можете использовать форму на освобождение имущества на иврите, которая находится под кнопкой "Download forms"
- для получения разъяснений касательно выкупа акций компании JCT

## **2. Передача имущества в государственную собственность**

Согласно пункту 15 (с1) – 15 (d) Закона денежные средства, которые находились под управлением Генерального управляющего не менее 15 лет, а также недвижимое имущество, которое находилось под управлением Генерального управляющего не менее 32 лет, будет передано в государственную собственность путем осуществления действий, предусмотренных Законом.

Предварительно до передачи имущества в собственность государства Генеральный управляющий предпримет все необходимые действия для определения круга лиц, имеющих право на такое имущество. Такие действия включают в себя:

- публикация имени последнего известного собственника и намерения о передаче такого имущества в собственность Государства Израиль в двух ежедневных изданиях, а также на веб-сайте Министерства юстиции
- обращение во все соответствующие органы власти и/или к физическим лицам в Израиле, которые могут владеть информацией, полезной для определения круга лиц, имеющих право на такое имущество
- осуществление поиска и расследования в Израиле и за границей с целью определения круга лиц, имеющих права на такое имущество
- подготовка отчета для суда с указанием вышеуказанных действий, осуществленных с целью установления круга лиц, имеющих права на такое имущество.

Если суд посчитает, что было невозможно определить круг лиц, имеющих права на такое имущество, несмотря на то, что Генеральный управляющий действовал обосновано и предпринял все необходимые меры для установления таких лиц, суд утвердит отчет Генерального управляющего. В таком случае суд подтвердит передачу такого имущества в

государственную собственность и освобождение Государственного управляющего от управления таким имуществом. Суд может запросить у Генерального управляющего любые объяснения касательно имущества, включая проведения дальнейшего расследования и поиска для определения круга лиц, имеющих права на такое имущества, до утверждения отчета.

Если те, кто имеет права на имущество, будут выявлены после передачи имущества в собственность государства, такие лица имеют право на имущество или на возмещение его стоимости вне каких-либо временных рамок согласно разделу 15 (d) Закона.

Имущество, находящееся на территории Восточного Иерусалима и под управлением согласно пункту 5 Закона о регулировании юридических и административных вопросов (консолидированная версия) 1970, может быть передано в государственную собственность при условии, что суд посчитает, что нет оснований для продолжения управления имуществом Генеральным управляющим (пункт 15 (с4)).

Заметки об имуществе, которое может быть передано в собственность Государства Израиль и имена последних собственников (иврит)

По запросам касательно передачи имущества, которое находится под управлением Генерального управляющего Государства Израиль, обращайтесь, пожалуйста: [elienv@Justice.gov.il](mailto:elienv@Justice.gov.il)

### **3. Передача имущества в пользу Компании по розыску и возвращению имущества погибших в Катастрофе (ООО)**

В соответствии с Законом об имуществе погибших в Катастрофе (Реституция к наследникам и в целях оказания помощи и памяти) 2006 все имущество, которое было определено как "имущество жертв Катастрофы" ", было передано в Компании по розыску и возвращению имущества погибших в Катастрофе. Имущество, ранее управляемое Генеральным управляющим и попадающее под указанную категорию было передано в Компанию соответственно.

### **Имущество хранителя собственности врага времен Британского мандата**

С началом Второй мировой войны правительство британского мандата конфисковало имущество в Израиле (земля и денежные средства), принадлежавшее проживающим лицам и гражданам стран, находившихся под оккупацией нацистов. Силы британского мандата также конфисковали имущество, которое принадлежало евреям из Европы и которое находилось на территории Государства Израиль.

После войны начался процесс возвращения такого имущества его собственникам. После создания Государства Израиль имущество, которое не было возвращено, было передано в Министерство финансов, а начиная с 1968 года находилось под управлением Генерального управляющего.

После создания Компании по розыску и возвращению имущества погибших в Катастрофе (ООО), такое имущество было передано Компании согласно Закону.

### **Перечень имущества погибших в Катастрофе (иврит)**

## [Компании по розыску и возвращению имущества погибших в Катастрофе\(ООО\)](#)

### Управление имуществом, конфискованным в уголовном процессе

Помимо управления бесхозным имуществом Государственное подразделение по вопросам определения местонахождения и управления имуществом\_ответственно за реализацию имущества, конфискованного в уголовном процессе.

Подразделение ответственно за управление Фондом конфискованного имущества, созданного согласно Постановлению об опасных наркотиках – 1973, Закону о запрете отмывания доходов, полученных преступным путём - 2000 и Закону о запрете торговле людьми (изменения в законодательстве),– 2006. Активы фонда находятся в управлении инвестиционного подразделения Генерального управляющего.

В дополнение к вышеизложенному подразделение ответственно за реализацию имущества, конфискованного согласно Закону о борьбе с преступными организациями,– 2003.

Подразделение также уполномочено действовать в отношении временной конфискации, предусмотренной Законом о запрете финансирования террористической деятельности, – 2005, в то время как судебная практика разрешает действовать на основании Уголовно-процессуального кодекса (арест и розыск) (новая редакция) -1969.

Подразделение ответственно за арест имущества, реализацию активов и размещение денежных средств, полученных Фондом конфискованного имущества и распределение доходов согласно целям и решениям Советов конфискованного имущества. Существуют общественные советы, созданные законодательству для определения целевого назначения конфискованного имущества.

### Подарки, полученные государственными служащими

В соответствии с Законом о государственной службе (Подарки) - 1979 и предусмотренным им положениям Генеральный управляющий получает уведомление о полученных государственными служащими подарках, которые являются государственной собственностью.

Согласно закону министерство уполномочено решать какие подарки сохранить, какие продать. Генеральный управляющий получает для хранения подарки, которые подлежат продажи, и занимается их реализацией и перечислением денежных средств в государственный бюджет.

Для получения разъяснений касательно управляемого имущества: [Absentee Inquiry Form Online form \(Hebrew\)](#)

[FAQs \(часто задаваемые вопросы\) – нажмите здесь](#)